골프회원권 매매계약서

◆ 회원권명 : ◆ 회원번호 :
◆ 회원성명 : ◆ 회원구분 :

상기 골프회원권을 양도인과 양수인간에 매매함에 있어 다음과 같이 계약(체결)한다.

제 1조 대금지급의 방법

양수인은 다음과 같은 방법으로 양도인에게 대금을 지급한다.

대금총액 : 일금 원정(₩)
계 약 금 : 일금 원정을 계약당시 지급
잔 금 : 일금 원정을 년 월 일 지급함

제 2조 명의개서의 방법 및 절차

제1항 : 양도인은 잔금 수령시 양수인에게 소유권 이전에 필요한 명의변경 서류일체를 교부하여야 하며 명의 개서 절차에 성실히 협조하여야 한다.

제2항 : 명의개서비는 양수인이 부담한다.

제 3조 양도.양수인의 책임과 한계

제1항 : 양수,양도 시 압류 등과 같은 문제와 이로인한 계약파기 제반문제에 관한 책임은 명의 개서일을 기준으로 판단한다.

제2항 : 양도서류 미비, 회원권의 압류 등 하자로 인하여 명의개서가 불가능하게 되는 경우에는 본 계약은 당연히 무효가 되며, 이때 양수인 또는 대행인의 환불요구에 대하여 양도인은 지체없이 전액을 환불하여야 한다.

제3항 : 계약 후 양도인의 계약조건 불이행 등 계약파기의 문제가 발생되는 경우 양수인 또는 대행인은 원금만 환불 받을 수 있다.

제4항 : 본 거래가격은 거래대행인과 양도인, 거래대행인과 양수인이 쌍방간 절충, 동의하여 매매계약이 체결된 것이므로 차후 거래가격에 관하여 당사자들은 어떠한 이의 제기도 할 수 없다.

제 4조 기 타

제1항 : 회원권 양도일 이후에 발생한 공과금 및 관리비등의 체납액일체는 양도인의 부담이다.

제2항 : 기타 본 계약서에 기재되지 않은 사항에 대하여는 회원권중개업체의 일반관행에 따라 행한다.

년 월 일

양도인 주 소 :
주민등록번호 :
성 명 : (인)

양수인 주 소 :
주민등록번호 :
성 명 : (인)